

# OBAVIJEST

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 03.01.2020. godine za ispod navedene proizvode:

Krediti	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS* za FBiH i DB i RS
Stambeni kredit s hipotekom	U skladu s kreditnom sposobnosti	do 10 godina	2,99% promjenjiva ili 3,99% fiksna	<b>3,19%</b> ili <b>4,23%</b>
		do 15 godina	3,49% promjenjiva ili 4,49% fiksna	<b>3,67%</b> ili <b>4,71%</b>
		preko 15 godina	3,99% promjenjiva	<b>4,16%</b>
Gotovinski nenamjenski dugoročni hipotekarni kredit	do 200.000	do 10 godina	3,99% promjenjiva ili 4,99% fiksna	<b>4,31%</b> ili <b>5,36%</b>
		preko 10 godina	4,49% promjenjiva	<b>4,76%</b>
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit	do 10.000	do 5 godina	5,89% promjenjiva ili 6,49% fiksna	<b>8,24%</b> ili <b>8,48%</b>
		preko 5 i do 7 godina	6,59% promjenjiva ili 6,79% fiksna	<b>8,36%</b> ili <b>8,58%</b>
		preko 7 godina	6,79% promjenjiva ili 6,99% fiksna	<b>8,26%</b> ili <b>8,47%</b>
	do 20.000	do 5 godina	5,88% promjenjiva ili 6,47% fiksna	<b>7,96%</b> ili <b>8,61%</b>
		preko 5 i do 7 godina	6,59% promjenjiva ili 6,79% fiksna	<b>8,11%</b> ili <b>8,33%</b>
		preko 7 godina	6,79% promjenjiva ili 6,99% fiksna	<b>8,03%</b> ili <b>8,24%</b>
	do 30.000	do 5 godina	5,38% promjenjiva ili 5,94% fiksna	<b>6,96%</b> ili <b>7,56%</b>
		preko 5 i do 7 godina	6,14% promjenjiva ili 6,71% fiksna	<b>7,92%</b> ili <b>8,54%</b>
		preko 7 godina	6,34% promjenjiva ili 6,91% fiksna	<b>7,46%</b> ili <b>8,08%</b>
	do 40.000	do 5 godina	4,49% promjenjiva ili 4,83% fiksna	<b>5,96%</b> ili <b>6,32%</b>
		preko 5 i do 7 godina	5,88% promjenjiva ili 6,45% fiksna	<b>7,21%</b> ili <b>7,83%</b>
		preko 7 godina	6,08% promjenjiva ili 6,65% fiksna	<b>7,14%</b> ili <b>7,76%</b>
	preko 40.000	do 5 godina	4,14% promjenjiva ili 4,71% fiksna	<b>4,97%</b> ili <b>6,17%</b>
		preko 5 i do 7 godina	5,88% promjenjiva ili 6,45% fiksna	<b>7,21%</b> ili <b>7,83%</b>
		preko 7 godina	6,08% promjenjiva ili 6,65% fiksna	<b>7,14%</b> ili <b>7,76%</b>
Gotovinski kratkoročni kredit bez police osiguranja	do 10.000	do 1 godine	6,49% fiksna	<b>10,69%</b>
	do 20.000		6,47% fiksna	<b>10,28%</b>
	do 30.000		5,95% fiksna	<b>9,58%</b>
	preko 30.000		5,48% fiksna	<b>9,00%</b>

Gotovinski dugoročni kredit bez police osiguranja	do 10.000	do 5 godina	5,89% promjenjiva ili 6,49% fiksna	<b>7,38%</b> ili <b>8,02%</b>
		preko 5 godina	6,59% promjenjiva ili 6,79% fiksna	<b>8,12%</b> ili <b>8,34%</b>
	do 20.000	do 5 godina	5,88% promjenjiva ili 6,47% fiksna	<b>7,10%</b> ili <b>7,44%</b>
		preko 5 godina	6,59% promjenjiva ili 6,79% fiksna	<b>7,88%</b> ili <b>8,09%</b>
	do 30.000	do 5 godina	5,38% promjenjiva ili 5,95% fiksna	<b>6,48%</b> ili <b>7,09%</b>
		preko 5 godina	6,39% promjenjiva ili 6,79% fiksna	<b>7,58%</b> ili <b>8,01%</b>
	preko 30.000	do 5 godina	4,98% promjenjiva ili 5,48% fiksna	<b>6,01%</b> ili <b>6,54%</b>
		preko 5 godina	5,88% promjenjiva ili 6,44% fiksna	<b>6,88%</b> ili <b>7,59%</b>
Gotovinski kratkoročni krediti uz policu osiguranja života - Brzi kredit (za FZ PIO MIO, PIO RS i ino penzionere/ umirovljenike)	do 5.000	do 1 godine	6,52% fiksna	<b>15,76%</b>
	do 10.000		6,02% fiksna	<b>14,36%</b>
	do 20.000		5,87% fiksna	<b>13,79%</b>
	do 30.000		5,71% fiksna	<b>13,47%</b>
	preko 30.000		5,71% fiksna	<b>13,43%</b>
Gotovinski dugoročni krediti uz policu osiguranja života - Brzi kredit (za FZ PIO MIO, PIO RS i ino penzionere/ umirovljenike)	do 5.000	do 5 godina	6,52% fiksna	<b>9,61%</b>
		preko 5 i do 7 godina	6,02% promjenjiva	<b>8,53%</b>
		preko 7 godina	6,22% promjenjiva	<b>8,57%</b>
	do 10.000	do 5 godina	6,02% fiksna	<b>8,52%</b>
		preko 5 i do 7 godina	5,52% promjenjiva	<b>7,48%</b>
		preko 7 godina	5,72% promjenjiva	<b>7,55%</b>
	do 20.000	do 5 godina	5,87% fiksna	<b>8,09%</b>
		preko 5 i do 7 godina	5,37% promjenjiva	<b>7,06%</b>
		preko 7 godina	5,57% promjenjiva	<b>7,15%</b>
	do 30.000	do 5 godina	5,71% fiksna	<b>7,79%</b>
		preko 5 i do 7 godina	5,21% promjenjiva	<b>6,80%</b>
		preko 7 godina	5,41% promjenjiva	<b>6,90%</b>
	preko 30.000	do 5 godina	5,71% fiksna	<b>7,79%</b>
		preko 5 i do 7 godina	5,38% promjenjiva	<b>6,96%</b>
		preko 7 godina	5,58% promjenjiva	<b>7,06%</b>

\* **Efektivna kamatna stopa (EKS)** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 300.000 KM i maksimalan rok otplate za stambene kredite, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d. s isplatom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi police osiguranja (otplate, života za klijente starosti preko 40 godina i do 60 godina, i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske nenamjenske dugoročne hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak procjene vrijednosti nekretnine 365 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: **080 081 051**, e-mail: **info@unicreditgroup.ba** ili nas posjetite u Vama najbližjoj poslovnicu.

**Vaša UniCredit Bank**